

浙江杭萧钢构股份有限公司

审计报告

大华审字[2014]004459号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

浙江杭萧钢构股份有限公司

审计报告及财务报表

(2013年1月1日至2013年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-78

审计报告

大华审字[2014]004459号

浙江杭萧钢构股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江杭萧钢构股份有限公司(以下简称杭萧钢构)财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2013 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是杭萧钢构管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评

估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，杭萧钢构的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杭萧钢构 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：弓新平

中国·北京

中国注册会计师：赵熙

二〇一四年四月十七日

浙江杭萧钢构股份有限公司

合并资产负债表

2013年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	注释1	516,714,610.96	449,963,122.91
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
应收票据	注释2	14,890,179.15	7,620,000.00
应收账款	注释3	584,838,428.98	430,427,679.13
预付款项	注释5	78,300,046.06	94,727,013.95
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	注释4	68,632,112.23	76,776,672.68
买入返售金融资产		-	-
存货	注释6	3,807,671,234.03	3,489,774,039.60
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释7	69,318,471.97	58,731,502.77
流动资产合计		5,140,365,083.38	4,608,020,031.04
非流动资产:			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释8	805,387,289.85	886,521,793.00
在建工程	注释9	13,962,052.07	9,893,590.48
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	注释10	132,952,900.80	104,832,990.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释11	108,191,215.90	107,642,715.44
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,060,493,458.62	1,108,891,089.86
资产总计		6,200,858,542.00	5,716,911,120.90

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 单银木

主管会计工作负责人: 蔡璐璐

会计机构负责人: 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司
合并资产负债表（续）

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	注释13	1,851,524,840.38	1,583,639,197.21
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	注释14	840,756,986.12	682,138,576.58
应付账款	注释15	1,178,441,342.38	1,029,902,991.97
预收款项	注释16	881,165,852.28	1,061,553,615.82
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	注释17	20,375,503.07	20,646,995.97
应交税费	注释18	74,438,371.39	64,640,535.10
应付利息	注释19	5,518,233.32	8,799,464.32
应付股利	注释20	7,500,000.00	6,000,000.00
其他应付款	注释21	131,547,410.43	54,400,651.33
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		4,991,268,539.37	4,511,722,028.30
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款	注释23	-	681,410.00
专项应付款		-	-
预计负债	注释22	14,569,084.96	59,045,184.59
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		14,569,084.96	59,726,594.59
负债合计		5,005,837,624.33	4,571,448,622.89
股东权益：			
实收资本	注释24	463,458,217.00	463,458,217.00
资本公积	注释26	28,572,584.88	28,572,584.88
减：库存股		-	-
专项储备	注释25	202,339.13	242,812.47
盈余公积	注释27	70,879,674.81	65,024,845.14
一般风险准备		-	-
未分配利润	注释28	225,534,414.04	186,816,158.55
外币报表折算差额		-	-
归属于母公司股东权益合计		788,647,229.86	744,114,618.04
少数股东权益		406,373,687.81	401,347,879.97
股东权益合计		1,195,020,917.67	1,145,462,498.01
负债和股东权益总计		6,200,858,542.00	5,716,911,120.90

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司

合并利润表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,973,767,350.30	3,042,843,013.78
其中: 营业收入	注释29	3,973,767,350.30	3,042,843,013.78
二、营业总成本		3,903,678,558.75	3,181,553,766.10
其中: 营业成本	注释29	3,415,566,353.75	2,664,702,427.26
营业税金及附加	注释31	70,656,311.17	36,461,389.33
销售费用	注释32	69,427,154.82	67,981,233.72
管理费用	注释33	205,116,470.01	169,095,574.05
财务费用	注释34	116,109,080.61	107,697,654.63
资产减值损失	注释36	26,803,188.39	135,615,487.11
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	注释35	-	-18,105,336.51
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		70,088,791.55	-156,816,088.83
加: 营业外收入	注释37	14,408,243.49	19,152,657.18
减: 营业外支出	注释38	977,983.35	2,997,224.57
其中: 非流动资产处置损失		594,535.01	924,266.49
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,519,051.69	-140,660,656.22
减: 所得税费用	注释39	17,502,603.00	-36,361,389.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		66,016,448.69	-104,299,266.26
归属于母公司所有者的净利润		44,573,085.16	-115,480,372.67
少数股东损益		21,443,363.53	11,181,106.41
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益	注释40	0.096	-0.249
(二) 稀释每股收益		/	/
七、其他综合收益		-	-
八、综合收益总额		66,016,448.69	-104,299,266.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		44,573,085.16	-115,480,372.67
归属于少数股东的综合收益总额		21,443,363.53	11,181,106.41

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 单银木

主管会计工作负责人: 蔡璐璐

会计机构负责人: 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司

合并现金流量表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,299,402,116.61	3,134,755,386.47
收到的税费返还		17,552,956.18	11,464,231.00
收到其他与经营活动有关的现金	注释40.1	72,509,769.08	63,982,572.25
经营活动现金流入小计		3,389,464,841.87	3,210,202,189.72
购买商品、接受劳务支付的现金		2,548,497,190.75	2,562,409,096.33
支付给职工以及为职工支付的现金		408,385,692.62	352,272,126.76
支付的各项税费		180,431,592.87	219,487,393.67
支付其他与经营活动有关的现金	注释40.2	163,093,897.40	169,519,050.32
经营活动现金流出小计		3,300,408,373.64	3,303,687,667.08
经营活动产生的现金流量净额		89,056,468.23	-93,485,477.36
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		700,000.00	1,187,847.80
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		658,520.00	297,761.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,358,520.00	1,485,609.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,463,443.73	29,668,503.31
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		48,463,443.73	29,668,503.31
投资活动产生的现金流量净额		-47,104,923.73	-28,182,894.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		350,000.00	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		350,000.00	-
取得借款收到的现金		2,330,188,990.40	2,340,223,712.35
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	注释40.3	94,985,933.09	473,210,811.16
筹资活动现金流入小计		2,425,524,923.49	2,813,434,523.51
偿还债务支付的现金		2,199,264,785.63	2,510,848,702.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		156,168,242.58	152,065,628.31
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		15,320,000.00	2,230,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释40.4	163,127,859.51	62,806,653.66
筹资活动现金流出小计		2,518,560,887.72	2,725,720,984.40
筹资活动产生的现金流量净额		-93,035,964.23	87,713,539.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-165,598.73	-36,874.08
五、现金及现金等价物净增加额		-51,250,018.46	-33,991,706.34
加: 期初现金及现金等价物余额		126,337,155.28	160,328,861.62
六、期末现金及现金等价物余额		75,087,136.82	126,337,155.28

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 单银木

主管会计工作负责人: 蔡璐璐

会计机构负责人: 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司
合并股东权益变动表
2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2013年度									
		归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
		实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额		463,458,217.00	28,572,584.88	-	242,812.47	65,024,845.14	-	186,816,158.55	-	401,347,879.97	1,145,462,498.01
加: 会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		463,458,217.00	28,572,584.88	-	242,812.47	65,024,845.14	-	186,816,158.55	-	401,347,879.97	1,145,462,498.01
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-	-	-	-40,473.34	5,854,829.67	-	38,718,255.49	-	5,025,807.84	49,558,419.66
(一) 净利润								44,573,085.16		21,443,363.53	66,016,448.69
(二) 其他综合收益									-		-
上述(一)和(二)小计		-	-	-	-	-	-	44,573,085.16	-	21,443,363.53	66,016,448.69
(三) 股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	350,000.00
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	350,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配		-	-	-	-	5,854,829.67	-	-5,854,829.67	-	-16,820,000.00	-16,820,000.00
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	5,854,829.67	-	-5,854,829.67	-	-	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-16,820,000.00	-16,820,000.00
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备		-	-	-	-40,473.34	-	-	-	-	52,444.31	11,970.97
1. 本年提取		-	-	-	10,058,799.65	-	-	-	-	866,083.49	10,924,883.14
2. 本年使用		-	-	-	-10,099,272.99	-	-	-	-	-813,639.18	-10,912,912.17
(七) 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		463,458,217.00	28,572,584.88	-	202,339.13	70,879,674.81	-	225,534,414.04	-	406,373,687.81	1,195,020,917.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 单银木

主管会计工作负责人: 蔡璐璐

会计机构负责人: 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司
合并股东权益变动表（续）
2013年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	2012年度									
		归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额		463,458,217.00	30,255,869.85	-	1,264,338.01	65,024,845.14	-	302,296,531.22	-	406,670,461.02	1,268,970,262.24
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	(三十六)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		463,458,217.00	30,255,869.85	-	1,264,338.01	65,024,845.14	-	302,296,531.22	-	406,670,461.02	1,268,970,262.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-1,683,284.97	-	-1,021,525.54	-	-	-115,480,372.67	-	-5,322,581.05	-123,507,764.23
（一）净利润								-115,480,372.67		11,181,106.41	-104,299,266.26
（二）其他综合收益											-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	-	-	-	-115,480,372.67	-	11,181,106.41	-104,299,266.26
（三）股东投入和减少资本		-	-1,683,284.97	-	-	-	-	-	-	-5,440,530.07	-7,123,815.04
1. 股东投入资本		-	-5,784.13	-	-	-	-	-	-	-5,230,541.48	-5,236,325.61
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-1,677,500.84	-	-	-	-	-	-	-209,988.59	-1,887,489.43
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-11,070,000.00	-11,070,000.00
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-11,070,000.00	-11,070,000.00
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备		-	-	-	-1,021,525.54	-	-	-	-	6,842.61	-1,014,682.93
1. 本年提取		-	-	-	10,705,573.24	-	-	-	-	1,020,367.83	11,725,941.07
2. 本年使用		-	-	-	-11,727,098.78	-	-	-	-	-1,013,525.22	-12,740,624.00
（七）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		463,458,217.00	28,572,584.88	-	242,812.47	65,024,845.14	-	186,816,158.55	-	401,347,879.97	1,145,462,498.01

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 单银木

主管会计工作负责人： 蔡璐璐

会计机构负责人： 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司

资产负债表

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十三	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		322,417,402.28	276,467,393.63
交易性金融资产		-	-
应收票据		214,000,000.00	-
应收账款	注释1	332,367,922.60	212,242,738.00
预付款项		17,702,750.78	46,509,818.39
应收利息		-	-
应收股利		22,980,000.00	12,660,000.00
其他应收款	注释2	157,224,168.08	185,871,308.64
存货		1,165,616,646.45	1,071,410,711.63
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,232,308,890.19	1,805,161,970.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	667,833,467.42	671,446,397.28
投资性房地产		-	-
固定资产		325,283,130.14	368,698,129.46
在建工程		10,641,218.38	1,628,137.86
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		67,749,749.20	69,260,005.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		34,436,794.67	34,252,315.74
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,105,944,359.81	1,145,284,985.62
资产总计		3,338,253,250.00	2,950,446,955.91

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司

资产负债表（续）

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十三	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		1,369,404,840.38	1,085,087,947.94
交易性金融资产		-	-
应付票据		693,809,403.64	497,566,736.53
应付账款		391,222,535.32	430,819,713.82
预收款项		82,092,155.60	220,090,664.99
应付职工薪酬		10,111.01	45,209.39
应交税费		31,544,553.65	21,820,606.92
应付利息		5,351,983.32	5,476,989.32
应付股利		-	-
其他应付款		63,067,004.01	12,741,421.37
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,636,502,586.93	2,273,649,290.28
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	681,410.00
专项应付款		-	-
预计负债		14,569,084.96	47,325,235.59
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		14,569,084.96	48,006,645.59
负债合计		2,651,071,671.89	2,321,655,935.87
股东权益：			
股本		463,458,217.00	463,458,217.00
资本公积		45,290,197.86	45,290,197.86
减：库存股		-	-
专项储备		-	157,738.68
盈余公积		70,879,674.81	65,024,845.14
一般风险准备		-	-
未分配利润		107,553,488.44	54,860,021.36
股东权益合计		687,181,578.11	628,791,020.04
负债和股东权益总计		3,338,253,250.00	2,950,446,955.91

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司
利润表
2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,543,610,665.51	1,266,413,299.78
减：营业成本	注释4	1,373,226,614.64	1,158,443,995.37
营业税金及附加		19,126,861.27	15,320,945.02
销售费用		19,540,347.57	17,361,343.21
管理费用		57,164,146.09	45,515,556.22
财务费用		73,666,228.52	68,982,573.77
资产减值损失		11,799,711.70	128,444,697.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-18,105,336.51
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	63,180,000.00	43,930,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,266,755.72	-141,831,147.35
加：营业外收入		6,309,298.36	10,792,912.02
减：营业外支出		154,770.74	1,198,922.76
其中：非流动资产处置损失		154,770.74	256,128.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		58,421,283.34	-132,237,158.09
减：所得税费用		-127,013.41	-26,970,395.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,548,296.75	-105,266,762.35
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		/	/
（二）稀释每股收益		/	/
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		58,548,296.75	-105,266,762.35

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司

现金流量表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,370,470,905.86	1,116,765,540.60
收到的税费返还		10,604,443.09	7,485,880.68
收到其他与经营活动有关的现金		67,564,804.26	36,789,808.63
经营活动现金流入小计		1,448,640,153.21	1,161,041,229.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,124,808,024.52	1,081,850,650.81
支付给职工以及为职工支付的现金		184,440,423.00	149,483,532.58
支付的各项税费		30,937,292.74	43,856,848.36
支付其他与经营活动有关的现金		96,636,264.40	83,730,777.40
经营活动现金流出小计		1,436,822,004.66	1,358,921,809.15
经营活动产生的现金流量净额		11,818,148.55	-197,880,579.24
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		700,000.00	1,187,847.80
取得投资收益收到的现金		37,860,000.00	34,870,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,330.00	71,729.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		38,620,330.00	36,129,576.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,047,906.38	10,215,251.14
投资支付的现金		650,000.00	5,042,923.49
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		6,697,906.38	15,258,174.63
投资活动产生的现金流量净额		31,922,423.62	20,871,402.17
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,654,574,840.38	1,742,259,853.57
收到其他与筹资活动有关的现金		35,008,636.54	452,221,295.61
筹资活动现金流入小计		1,689,583,476.92	2,194,481,149.18
偿还债务支付的现金		1,580,257,947.94	1,865,390,580.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,214,371.06	99,808,066.94
支付其他与筹资活动有关的现金		129,124,204.52	33,100,550.00
筹资活动现金流出小计		1,787,596,523.52	1,998,299,197.12
筹资活动产生的现金流量净额		-98,013,046.60	196,181,952.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-54,272,474.43	19,172,774.99
加: 期初现金及现金等价物余额		65,111,867.28	45,939,092.29
六、期末现金及现金等价物余额			
		10,839,392.85	65,111,867.28

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 单银木

主管会计工作负责人: 蔡璐璐

会计机构负责人: 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司
 股东权益变动表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2013年度							
		实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		463,458,217.00	45,290,197.86	-	157,738.68	65,024,845.14	-	54,860,021.36	628,791,020.04
加: 会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额		463,458,217.00	45,290,197.86	-	157,738.68	65,024,845.14	-	54,860,021.36	628,791,020.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	-157,738.68	5,854,829.67	-	52,693,467.08	58,390,558.07
(一) 净利润								58,548,296.75	58,548,296.75
(二) 其他综合收益									-
上述(一)和(二)小计		-	-	-	-	-	-	58,548,296.75	58,548,296.75
(三) 股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额									-
3. 其他									-
(四) 利润分配		-	-	-	-	5,854,829.67	-	-5,854,829.67	-
1. 提取盈余公积						5,854,829.67	-	-5,854,829.67	-
2. 提取一般风险准备		-							-
3. 对股东的分配		-						-	-
4. 其他		-							-
(五) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-						-
2. 盈余公积转增股本									-
3. 盈余公积弥补亏损									-
4. 其他									-
(六) 专项储备		-	-	-	-157,738.68	-	-	-	-157,738.68
1. 本年提取					5,092,807.80				5,092,807.80
2. 本年使用					-5,250,546.48				-5,250,546.48
(七) 其他									-
四、本年年末余额		463,458,217.00	45,290,197.86	-	-	70,879,674.81	-	107,553,488.44	687,181,578.11

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 单银木

主管会计工作负责人: 蔡璐璐

会计机构负责人: 魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司
 股东权益变动表（续）

2013年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	2012年度							
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		463,458,217.00	46,967,698.70	-	1,181,893.86	65,024,845.14	-	160,126,783.71	736,759,438.41
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年初余额		463,458,217.00	46,967,698.70	-	1,181,893.86	65,024,845.14	-	160,126,783.71	736,759,438.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-1,677,500.84	-	-1,024,155.18	-	-	-105,266,762.35	-107,968,418.37
（一）净利润								-105,266,762.35	-105,266,762.35
（二）其他综合收益									-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	-	-	-	-105,266,762.35	-105,266,762.35
（三）股东投入和减少资本		-	-1,677,500.84	-	-	-	-	-	-1,677,500.84
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额			-1,677,500.84						-1,677,500.84
3. 其他			-						-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-
2. 提取一般风险准备									-
3. 对股东的分配									-
4. 其他									-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-						-
2. 盈余公积转增股本									-
3. 盈余公积弥补亏损									-
4. 其他									-
（六）专项储备		-	-	-	-1,024,155.18	-	-	-	-1,024,155.18
1. 本年提取					6,206,485.88				6,206,485.88
2. 本年使用					-7,230,641.06				-7,230,641.06
（七）其他									-
四、本年年末余额		463,458,217.00	45,290,197.86	-	157,738.68	65,024,845.14	-	54,860,021.36	628,791,020.04

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：魏启明

浙江杭萧钢构股份有限公司

2013 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

(一) 公司历史沿革

浙江杭萧钢构股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系杭州杭萧钢结构有限公司。2000 年 12 月 28 日经批准改制为股份有限公司，2003 年 11 月在上海证券交易所上市。

2006 年 1 月 23 日经公司股权分置改革股东大会决议，公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向公司流通股股东支付的对价为：流通股股东每持有 10 股获得 3.2 股的股份对价。实施上述送股对价后，公司股份总数不变，股份结构发生相应变化。截止到 2007 年 12 月 31 日，股本总数为 247,573,834 股，其中：有限售条件股份为 141,973,834 股，占股份总数的 57.35%，无限售条件股份为 105,600,000 股，占股份总数的 42.65%。

2012 年 2 月 16 日，有限售条件股东单银木先生所持部分股份限售期满，23,172,910 股有限售条件普通股上市流通。股本结构变更为：股本总数 463,458,217 股，其中有限售条件股份为 127,072,377 股，占股份总数的 27.42%，无限售条件的股份为 336,385,840 股，占股份总数的 72.58%。

2013 年 2 月 18 日，有限售条件股东单银木先生所持部分股份限售期满，127,072,377 股有限售条件普通股上市流通。股本结构变更为：股本总数 463,458,217 股，其中无限售条件的股份为 463,458,217 股，占股份总数的 100%。

公司注册地址：浙江省杭州市萧山经济技术开发区。

公司办公地址：浙江省杭州市萧山经济技术开发区红垦农场。

公司的企业法人营业执照注册号：330000000042129。

(二) 行业性质

本公司属建筑制造行业。

(三) 经营范围

公司经营范围为：钢结构工程的制作、安装；地基与基础施工；专项工程设计，经营进出口业务（国家法律法规禁止限制的除外），开展对外承包业务。

(四) 主要产品、劳务

主要产品为钢结构产品，提供主要劳务内容为钢结构安装。

(五)公司基本架构

截止 2013 年 12 月 31 日，公司的基本组织架构包括母公司及直接或间接控制的子、孙公司，直接或间接控制的子包括：安徽杭萧钢结构有限公司、山东杭萧钢构有限公司、河南杭萧钢构有限公司、江西杭萧钢构有限公司、广东杭萧钢构有限公司、河北杭萧钢构有限公司、浙江汉德邦建材有限公司、杭州杭萧钢构有限公司、内蒙古杭萧钢构有限公司、万郡房地产有限公司、杭州杭萧建筑设计有限公司、杭州新维拓教育科技有限公司；孙公司包括：万郡房地产（包头）有限公司、万郡物业服务服务有限公司、长春冀杭钢结构工程有限公司。

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一)财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2010 年修订)进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二)遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

1) 个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

2) 合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

3. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前

持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(六)合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(七)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八)外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九)金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为

初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及

公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（6）公司持有至到期投资出售或重分类为可供出售金融资产：

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- (1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失从所有者权益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

- (2) 持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值

损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(十) 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：

单项金额重大的具体标准为：应收款项余额前五名。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

对于期末单项金额重大的应收账款、其他应收款单独进行减值测试。按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2. 按组合计提坏账准备应收款项：

(1) 信用风险特征组合的确定依据：

组合 1	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	年末对于不适用按类似信用风险特征组合的应收票据、预付账款和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。
组合 3	对公司合并范围内关联方的应收账款、其他应收款不计提坏账准备。
组合 4	对于同一单位预收款项大于公司支付其保证金的，不计提坏账准备；预收款项小于公司支付其保证金的，按两者的差额计提坏账准备。

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法：

组合名称	计提方法
组合 1	账龄分析法
组合 2	其他方法
组合 3	不计提坏账准备
组合 4	涉及预收款项的保证金按项目差额计提坏账准备

① 采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄分析法		
账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1—2 年	15%	15%
2—3 年	30%	30%
3—4 年	50%	50%
4—5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

②采用其他方法计提坏账准备的：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项单项计提的理由、计提方法：

计提坏账准备的说明：

有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊的减值事由的应收款项。

坏账准备的计提方法：

根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(十一)存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、工程施工、开发成本、开发产品等。

房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，亦计入房地产开发产品成本。已完工开发产品是指已建成、待出售的物业；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开

发产品的土地。项目整体开发时，拟开发产品全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在拟开发产品。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(十二)长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注二 / (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表，净利润和其他投资变动为基础进行核算。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利

或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认，投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，应当予以抵销，在此基础上确认投资损益；在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成（其他实质上构成投资的具体内容和认定标准为：对被投资单位的长期债权，该债权没有明确的清收计划、且在可预见的未来期间不准备收回的，实质上构成对被投资单位的净投资）对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3. 分步处置对子公司投资

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

（2）在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计

量产生的相关利得或损失的金额。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，企业处置对子公司的投资，处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中应当确认为当期投资收益；

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价

款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	15-20 年	5%	6.33%-4.75%
机器设备	5-10 年	5%	19.00%-9.50%
电子设备	5-7 年	5%	19.00%-13.57%
运输设备	5-7 年	5%	19.00%-13.57%

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个

期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十五)在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十六)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损

益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数按每月月末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七)无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件使用权。

1. 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地使用证使用年限
软件使用权	5 年	预计使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

期末，公司无使用年限不确定的无形资产。

4. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

5. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

6. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十八)商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

(十九)长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2. 摊销年限

经营性租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利润实现方式合理摊销。

广告费，按照合同约定的受益期限合理摊销。

(二十)附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

(二十一)预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则

最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十二)股份支付及权益工具

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

对于以权益结算的涉及职工的股份支付，按照授予日（授予日确定方法应明确）权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积（其他资本公积），不确认其后续公允价值变动；在可行权之后不再对已确认的成本费用和所有者权益总额进行调整。按照行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积（其他资本公积）。其中：对于换取职工服务的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，计相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积（其他资本公积）；对于换取其他方服务的股份支付，以所换取其他方服务的公允价值计量。如果该公允价值不能可靠计量的，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，则按权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关资产成本或费用，同时计入资本公积中其他资本公积。

截止本报告期末，公司无以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的期权等权益工具存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的期权等权益工具不存在活跃市场的，采用布莱克-斯科尔斯(Black-Scholes)期权定价模型等确定其公允价值，并且考虑了以下因素：

①期权的行权价格；②期权的有效期；③标的股份的现行价格；④股价预计波动率；⑤股份的预计股利；⑥期权有效期内的无风险利率；⑦分期行权的股份支付。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。根据上述权益工具的公允价值和预计可行权的权益工具数量，

计算截至当期累计应确认的取得的服务成本，减去前期累计已确认金额，计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

5. 对于存在修改条款和条件的情况的，本期的修改情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(二十三)回购本公司股份

本期无回购本公司股份业务。

(二十四)收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况

确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 房地产业务收入确认的方法

商品房预售收到的款项作为预收账款，在开发产品竣工验收合格，达到了合同约定的交付条件并办理移交手续时，确认房地产销售收入并结转成本。

5. 物业管理服务收入确认的方法

物业管理在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(二十五)安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十六)政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十七)递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税

负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债可以以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不能予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

(二十八)经营租赁、融资租赁

1. 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十九)持有待售资产

1. 持有待售资产确认标准

本公司将同时符合下列条件的非流动资产确认为持有待售资产：

- (1) 公司已就该资产出售事项作出决议
- (2) 公司已与对方签订了不可撤消的转让协议

(3) 该资产转让将在一年内完成。

2. 持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

对于持有待售的固定资产，公司将该项资产的预计净残值调整为反映其公允价值减去处置费用后的金额（但不得超过该项资产符合持有待售条件时的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，按上述原则处理。

(三十)主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

(三十一)前期差错更正

1. 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期差错。

2. 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

三、税项

(一)公司主要税种和税率

1. 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售收入	17%
营业税	建筑、设计等劳务收入、房地产销售等	3%、5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%

税种	计税依据	税率
教育费附加	实缴流转税税额	3%、5%

2. 企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	高新技术企业
安徽杭萧钢结构有限公司	15%	高新技术企业
山东杭萧钢构有限公司	15%	高新技术企业
河北杭萧钢构有限公司	15%	高新技术企业
江西杭萧钢构有限公司	15%	高新技术企业
河南杭萧钢构有限公司	15%	高新技术企业
广东杭萧钢构有限公司	15%	高新技术企业
浙江汉德邦建材有限公司	15%	高新技术企业
其他子公司	25%	

3. 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

(二) 税收优惠及批文

(1) 本公司

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362号）有关规定，经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局颁发《高新技术企业证书》（证书编号为GF201133000166）认定本公司为高新技术企业。2011年公司已经通过高新技术企业复审，资格有效期3年，企业所得税优惠期为2011年1月1日至2013年12月31日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按15%税率缴纳的优惠政策。

(2) 安徽杭萧钢结构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362号）有关规定，经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局颁发《高新技术企业证书》（证书编号为GF201134000083）认定安徽杭萧钢结构有限公司为高新技术企业。2011年公司已经通过高新技术企业复审，资格有效期3年，企业所得税优惠期为2011年1月1日至2013年12月31日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按15%税率缴纳的优惠政策。

(3) 广东杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362号）有关规定，经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广

东省国家税务局、广东省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201244000118) 认定广东杭萧钢结构有限公司为高新技术企业。2012 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(4) 河南杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经河南省科学技术厅、河南省财政厅、河南省国家税务局、河南省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201241000079) 认定河南杭萧钢结构有限公司为高新技术企业。2012 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(5) 浙江汉德邦建材有限公司

根据财政部、国家税务总局(财税[2008]156 号)、浙江省国家税务局(浙国税流[2008]66 号) 文件精神, 经桐庐县国家税务局认定, 就 2013 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日期间, 对压蒸无石棉纤维水泥平板销售应交增值税按 50% 比例即征即退。

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号 GR201333000394) 认定浙江汉德邦建材有限公司为高新技术企业, 认定有效期为三年。根据相关规定, 自 2013 年获得高新技术企业认定后三年内 (含 2013 年), 减按 15% 的税率计缴企业所得税。

(6) 河北杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201313000054) 认定河北杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2013 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(7) 山东杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经青岛市科学技术局、青岛市财政局、山东省青岛市国家税务局、青岛市地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为

GF201337100032) 认定山东杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2013 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(8) 江西杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经江西省科学技术厅、江西省财政厅、江西省国家税务局、江西省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201236000041) 认定江西杭萧钢构有限公司为高新技术企业, 认定有效期为三年。根据相关规定, 自 2012 年获得高新技术企业认定后三年内 (含 2012 年), 减按 15% 的税率计缴企业所得税

四、企业合并及合并财务报表

本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币万元。

(一) 子公司情况

1. 通过投资设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册 资本	经营范围
安徽杭萧钢结构有限公司	控股子公司	安徽芜湖	制造安装	2,246.66	钢结构的制作、安装
山东杭萧钢构有限公司	控股子公司	山东胶州	制造安装	1,600.00	钢结构的制作、安装
河北杭萧钢构有限公司	控股子公司	河北唐山	制造安装	6,000.00	钢结构的制作、安装
江西杭萧钢构有限公司	控股子公司	江西南昌	制造安装	5,200.00	钢结构的制作、安装
河南杭萧钢构有限公司	全资子公司	河南洛阳	制造安装	3,200.00	钢结构的制作、安装
广东杭萧钢构有限公司	控股子公司	广东珠海	制造安装	3,500.00	钢结构的制作、安装
浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	浙江杭州	制造	14,000.00	内、外墙板、楼承板等新型材料的生产和销售
杭州杭萧钢构有限公司	全资子公司	浙江杭州	制造安装	3,700.00	钢结构的制作、安装
内蒙古杭萧钢构有限公司	控股子公司	内蒙古包头	制造安装	3,000.00	钢结构的制作、安装
杭州杭萧建筑设计有限公司	全资子公司	浙江杭州	建筑设计	300.00	建筑工程设计与咨询, 技术的开发、研发
万郡房地产有限公司	控股子公司	浙江杭州	房地产开发	62,533.78	房地产开发
杭州新维拓教育科技有限公司	控股子公司	浙江杭州	教育培训	100.00	企业管理咨询, 教育培训
万郡房地产(包头)有限公司	控股子公司的 控股子公司	内蒙古包头	房地产开发	15,000.00	房地产开发

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册 资本	经营范围
杭州万郡物业服务有限 公司	控股子公司的 全资子公司	浙江杭州	物业服务	50.00	物业管理，绿化养护
长春冀杭钢结构工程有 限公司	控股子公司的 全资子公司	吉林长春	制造安装	300.00	钢结构的制作、安装

续：

子公司全称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末实际投资额	实质上构成对子公 司净投资的其他项 目余额	是否 合并 报表
安徽杭萧钢结构有限公 司	75.00	75.00	1,312.50		是
山东杭萧钢构有限公司	86.80	86.80	1,776.41		是
河北杭萧钢构有限公司	80.00	80.00	3,320.00		是
江西杭萧钢构有限公司	72.735	72.735	4,126.51		是
河南杭萧钢构有限公司	100.00	100.00	3,688.65		是
广东杭萧钢构有限公司	75.00	75.00	2,625.00		是
浙江汉德邦建材有限公 司	100.00	100.00	14,000.00		是
杭州杭萧钢构有限公司	100.00	100.00	3,712.82		是
内蒙古杭萧钢构有限公 司	92.50	92.50	2,775.00		是
杭州杭萧建筑设计有限 公司	100.00	100.00	300.00		是
万郡房地产有限公司	53.98	55.78	36,100.93		是
杭州新维拓教育科技有 限公司	65.00	65.00	65.00		是
万郡房地产（包头）有限 公司	95.00	95.00	14,250.00		是
杭州万郡物业服务有限 公司	100.00	100.00	50.00		是
长春冀杭钢结构工程有 限公司	100.00	100.00	300.00		是

续：

子公司全称	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
安徽杭萧钢结构有限公司	中外合资	71104092-2	2,794.24		
山东杭萧钢构有限公司	有限责任	73350055-5	1,151.14		
河北杭萧钢构有限公司	有限责任	75892756-3	2,548.33		
江西杭萧钢构有限公司	有限责任	74853256-8	2,046.78		
河南杭萧钢构有限公司	有限责任	73386503-6			
广东杭萧钢构有限公司	有限责任	75831484-7	3,684.57		
浙江汉德邦建材有限公司	有限责任	75954691-4			
杭州杭萧钢构有限公司	有限责任	68292131-6			
内蒙古杭萧钢构有限公司	有限责任	56121664-5	173.41		
杭州杭萧建筑设计有限公司	有限责任	58650252-5			
万郡房地产有限公司	有限责任	69984797-6	27,520.47		
杭州新维拓教育科技有限公司	有限责任	07097638-3	35.61		
万郡房地产(包头)有限公司	有限责任	55280065-5	682.82		
杭州万郡物业服务服务有限公司	有限责任	58027151-9			
长春冀杭钢构结构工程有限公司	有限责任	59337543-x			

(二) 合并范围发生变更的说明

1. 本期新设子公司 1 家，即子公司杭州新维拓教育科技有限公司。无减少子公司。

本公司通过投资设立杭州新维拓教育科技有限公司，于 2013 年 6 月 25 日正式注册成立，本公司对其出资 65 万元，出资比例为 65%。

2. 纳入合并范围但母公司拥有其半数或半数以下股权的子公司

子公司万郡房地产有限公司，本公司浙江杭萧钢构股份有限公司直接持股比例 45.53%，通过其他控股子公司间接持股 10.25%，综合持股比例 53.98%，合计表决权比例为 55.78%。本公司可以控制其经营和财务政策，已纳入合并报表范围。

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

金额单位：人民币元

名称	变更原因	期末净资产	本期净利润
杭州新维拓教育科技有限公司	投资设立	1,017,353.71	17,353.71

2. 本期无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

(四) 本期未发生同一控制下企业合并

(五) 本期未发生非同一控制下企业合并

(六) 本期无因出售股权丧失控制权而减少子公司

(七) 本期未发生反向购买

(八) 本期未发生吸收合并

(九) 本公司无境外经营实体主要报表项目的折算汇率

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

注释 1. 货币资金

项 目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金	—	—		—	—	
人民币	—	—	355,868.81	—	—	67,765.09
美元	102.00	6.0969	621.88	102.00	6.2855	641.12
澳门元	83,362.82	0.7588	63,255.71	83,683.95	0.7804	65,306.95
港币				126.60	0.8108	102.65
小 计	—	—	419,746.40	—	—	133,815.81
银行存款	—	—		—	—	
人民币	—	—	73,948,718.88	—	—	126,202,824.95
美元	117,844.42	6.0969	718,485.64	51.36	6.2855	322.83
澳门元						
港币	236.44	0.7862	185.90	236.40	0.8108	191.69
小 计	—	—	74,667,390.42	—	—	126,203,339.47
其他货币资金	—	—		—	—	
人民币	—	—	429,499,789.37	—	—	322,669,114.13
美元				153,870.99	6.2855	956,846.75

项 目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
欧元	0.20	8.4189	1.68	0.20	8.3176	1.66
新加坡元	2,534,785.89	4.7845	12,127,683.09	1.00	5.0929	5.09
小 计	—	—	441,627,474.14	—	—	323,625,967.63
合计	—	—	516,714,610.96	—	—	449,963,122.91

其中受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金	318,326,814.99	184,111,581.31
信用证保证金	22,264,893.35	50,071,306.75
履约保证金	24,031,890.03	30,413,560.89
用于担保的定期存款或通知存款	1,803,514.34	1,800,000.00
按揭贷款保证金	35,597,285.66	23,172,115.18
贸易融资保证金	27,475,391.00	33,100,550.00
待核查账户外币	12,127,684.77	
其 他		956,853.50
合计	441,627,474.14	323,625,967.63

注释 2. 应收票据

1. 应收票据的分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	14,805,507.05	7,620,000.00
商业承兑汇票	84,672.10	
合计	14,890,179.15	7,620,000.00

2. 期末无已质押的应收票据

3. 期末无因出票人无力履约转为应收账款的票据

4. 期末已背书未到期的票据金额最大的前五项明细列示如下：

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
第一名	2013-7-26	2014-1-25	10,000,000.00	
第一名	2013-7-18	2014-1-18	10,000,000.00	
第二名	2013-9-9	2014-3-9	5,000,000.00	
第三名	2013-11-13	2014-5-13	4,700,000.00	
第四名	2013-12-26	2014-6-26	4,000,000.00	
第五名	2013-10-15	2014-4-15	3,990,000.00	
合计	—	—	37,690,000.00	

5. 期末已贴现或质押的商业承兑票据的说明:

本期合并范围内开出商业承兑汇票共计 26,442.00 万元，票据已贴现，截止 2013 年 12 月 31 日尚未到期。票据金额已做合并抵销，贴现款作为借款在“短期借款”科目列示。

注释 3. 应收账款

1. 应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	678,826,398.17	99.30	94,743,287.95	13.96
组合小计	678,826,398.17	99.30	94,743,287.95	13.96
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,812,472.97	0.70	4,057,154.21	84.31
合计	683,638,871.14	100.00	98,800,442.16	14.45

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	503,656,260.77	99.74	73,228,581.64	14.54
组合小计	503,656,260.77	99.74	73,228,581.64	14.54
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,316,990.00	0.26	1,316,990.00	100.00
合计	504,973,250.77	100.00	74,545,571.64	

应收账款种类的说明:

(1) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例 (%)		金额	占总额比例 (%)	
1 年以内	462,258,079.70	67.62	23,112,903.99	286,274,877.81	56.69	14,313,743.91
1 至 2 年	85,564,928.39	12.52	12,834,739.26	116,290,078.76	23.03	17,443,511.81
2 至 3 年	72,939,514.98	10.67	21,881,854.49	56,879,822.97	11.27	17,063,946.91
3 至 4 年	33,722,396.20	4.93	16,861,198.13	37,967,660.93	7.52	18,983,830.47

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例 (%)		金额	占总额比例 (%)	
4 至 5 年	21,444,434.16	3.14	17,155,547.34	4,101,358.82	0.81	3,281,087.06
5 年以上	2,897,044.74	0.42	2,897,044.74	2,142,461.48	0.42	2,142,461.48
合计	678,826,398.17	99.30	94,743,287.95	503,656,260.77	99.74	73,228,581.64

2. 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账准备金额	计提比例 (%)	理由
应收工程款	3,535,000.00	2,779,681.24	78.63	根据现有证据判断计提
应收工程款	1,277,472.97	1,277,472.97	100.00	根据现有证据判断计提
合计	4,812,472.97	4,057,154.21	100.00	—

3. 本报告期无前已全额计提坏账准备，或计提减值准备的金额较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况

4. 本期无通过重组等其他方式收回应收账款的金额、重组前累计已计提的坏账准备

5. 本报告期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
单位 1	工程款	80,000.00	确认无法收回	否
单位 2	工程款	80,000.00	确认无法收回	否
单位 3	工程款	231,700.00	协议扣款	否
单位 4	工程款	121,976.00	协议扣款	否
合计	—	513,676.00		

6. 期末应收账款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

7. 应收账款中欠款金额前五名单位情况

单位排名	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	客户	24,996,528.21	1 年以内	3.66
第二名	客户	22,528,750.43	1 年以内	3.30
第三名	客户	21,900,000.00	2-3 年 17,674,400.00 元 3-4 年 4,225,600.00 元	3.20
第四名	客户	20,939,428.45	1 年以内	3.06
第五名	客户	18,268,020.39	1 年以内	2.67
合计	—	108,632,727.48	—	15.89

8. 无应收关联方账款情况

9. 无终止确认的应收款项情况

10. 无以应收款项为标的进行证券化形成的资产、负债

11. 应收账款中外币余额:

外币名称	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算率	折人民币金额	原币金额	折算率	折人民币金额
美元	1,856,524.93	6.0969	11,809,732.97	209,528.28	6.2855	1,316,990.00
欧元	2,114,790.22	8.4189	17,804,207.38	2,114,790.22	8.3176	17,589,979.13
新加坡元	1,371,242.35	4.7845	6,560,709.02			
合计	—	—	36,174,649.37	—	—	18,906,969.13

注释 4. 其他应收款

1. 其他应收款按种类披露:

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	35,517,695.52	31.73	34,357,792.01	96.73
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	49,680,270.63	44.38	8,312,884.09	16.73
组合 2: 涉及预收款项的保证金按项目 差额计提坏账准备	26,750,000.00	23.89	645,177.82	2.41
组合小计	76,430,270.63	68.27	8,958,061.91	11.72
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备 的其他应收款				
合计	111,947,966.15	100.00	43,315,853.92	—

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	35,429,191.09	30.01	34,283,244.48	96.77
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	56,878,693.64	48.18	6,997,967.57	12.30
组合 2: 涉及预收款项的保证金按项目 差额计提坏账准备	25,750,000.00	21.81		
组合小计	82,628,693.64	69.99	6,997,967.57	8.47
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备 的其他应收款				
合计	118,057,884.73	100.00	41,281,212.05	

其他应收款种类的说明:

(1)组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例 (%)		金额	占总额比例 (%)	
1 年以内	28,611,789.96	25.56	1,430,589.53	38,465,824.29	32.59	1,923,291.23
1 至 2 年	11,367,958.42	10.15	1,705,193.76	10,213,923.89	8.65	1,532,088.59
2 至 3 年	3,961,906.00	3.54	1,188,571.80	4,288,572.00	3.63	1,286,571.60
3 至 4 年	2,372,680.00	2.12	1,186,340.00	3,302,288.71	2.80	1,651,144.35
4 至 5 年	2,818,736.25	2.52	2,254,989.00	16,064.75	0.01	12,851.80
5 年以上	547,200.00	0.49	547,200.00	592,020.00	0.50	592,020.00
合计	49,680,270.63	44.38	8,312,884.09	56,878,693.64	48.18	6,997,967.57

2. 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提：

其他应收款内容	账面余额	坏账准备金额	计提比例(%)	计提理由
往来款	28,162,217.34	28,162,217.34	100.00	根据现有证据判断计提
保函支付款	7,355,478.18	6,195,574.67	84.23	根据现有证据判断计提
合计	35,517,695.52	34,357,792.01	—	—

3. 本报告期无前已全额计提坏账准备，或计提减值准备的金额较大，但在本期又全额收回或转回的其他应收款

4. 本报告期无实际核销的其他应收款

5. 期末其他应收款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6. 其他应收款金额前五名单位情况

单位排名	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
第一名	分包商	28,162,217.34	3-4 年	25.16	借款
第二名	客户	25,750,000.00	2-3 年	23.00	保证金
第三名	客户	7,355,478.18	4-5 年	6.57	保证金
第四名	政府管理部门	3,600,000.00	1 年以内 300 万 2-3 年 60 万	3.22	安措费
第五名	政府管理部门	2,750,000.00	1 年以内	2.46	代垫款项
合计	—	67,617,695.52	—	60.41	—

7. 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款 总额的比例(%)
浙江国泰建设集团有限公司	参股股东(董事长为本公司董事)	2,020,000.00	1.80
合计	—	2,020,000.00	1.80

8. 无终止确认的其他应收款项情况

9. 无以其他应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

10. 期末无按应收金额确认的政府补助

注释 5. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	46,787,541.60	59.75	77,172,193.03	81.47
1 至 2 年 (含 2 年)	29,660,345.36	37.88	12,435,824.58	13.13
2 至 3 年 (含 3 年)	1,360,723.07	1.74	1,213,248.35	1.28
3 年以上	491,436.03	0.63	3,905,747.99	4.12
合计	78,300,046.06	100.00	94,727,013.95	100.00

2. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
第一名	分包商	18,055,125.75	1 年以内 3,226,513.00 元 1-2 年 14,828,612.75 元	预付工程款
第二名	燃气供应商	6,341,626.00	1 年以内 9,060.00 元 1-2 年 6,332,566.00 元	预付燃气款
第三名	材料供应商	4,319,257.31	1 年以内	预付材料款
第四名	分包商	3,858,800.00	1 年以内	预付工程款
第五名	材料供应商	3,319,157.34	1 年以内	预付材料款
小计	—	35,893,966.4	—	—

3. 账龄超过一年、金额较大的预付款项明细如下：

单位名称	期末账面余额	账龄	未及时结算原因
第一名	14,828,612.75	1-2 年	工程结算尚未完成
第二名	6,330,266.00	1-2 年	预付安装费
第三名	1,906,097.80	1-2 年	工程结算尚未完成
第四名	945,400.00	1-2 年	工程结算尚未完成
第五名	913,251.00	1-2 年	工程结算尚未完成
合计	24,923,627.55	—	—

4. 期末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

注释 6. 存货

1. 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	113,028,310.28		113,028,310.28
在产品	75,688,500.68		75,688,500.68
库存商品	150,100,824.89		150,100,824.89
周转材料	4,515,287.52		4,515,287.52
已完工未结算工程款	1,830,899,675.93		1,830,899,675.93
开发成本	998,207,329.34		998,207,329.34
开发产品	635,231,305.39		635,231,305.39
合计	3,807,671,234.03		3,807,671,234.03

续：

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	118,222,751.95		118,222,751.95
在产品	80,083,877.77		80,083,877.77
库存商品	117,838,464.11		117,838,464.11
周转材料	6,166,374.80		6,166,374.80
已完工未结算工程款	1,678,031,696.83	108,953,348.13	1,569,078,348.70
开发成本	1,598,384,222.27		1,598,384,222.27
合计	3,598,727,387.73	108,953,348.13	3,489,774,039.60

(1) 开发成本：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	期初余额
在建开发成本：					
包头万郡·大都城住宅小区项目（一期）	2011 年 5 月	2013 年 5 月	106,661.17 万元		1,012,195,551.20
包头万郡·大都城住宅小区项目（二期）	2012 年 10 月	2015 年 7 月	126,573.84 万元	672,026,992.20	586,188,671.07
包头万郡·大都城住宅小区项目（三期）	暂未定	暂未定	暂未定	155,675,342.64	
包头万郡·大都城住宅小区项目（四期）	暂未定	暂未定	暂未定	133,125,838.31	

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	期初余额
包头万郡·大都城住宅小区项目会所	2011 年 5 月	2014 年 10 月	4,005.31 万元	37,379,156.19	
合计	—	—	—	998,207,329.34	1,598,384,222.27

(2) 开发产品:

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
包头万郡·大都城住宅小区项目(一期)	2013 年 5 月		1,066,611,698.26	431,380,392.87	635,231,305.39
合计			1,066,611,698.26	431,380,392.87	635,231,305.39

2. 存货跌价准备

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少额		期末账面余额
			转回	转销	
已完工未结算工程款	108,953,348.13			108,953,348.13	
合计	108,953,348.13			108,953,348.13	

3. 计入期末存货余额的借款费用资本化金额

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			本期转入存货额	其他减少		
开发成本-包头万郡·大都城住宅小区一期项目	5,590,300.00	27,657,091.27	33,247,391.27			18%
开发成本-包头万郡·大都城住宅小区二期项目	27,172,570.00	9,779,543.37			36,952,113.37	18%
包头万郡·大都城住宅小区项目会所		762,041.90			762,041.90	18%
开发产品-包头万郡·大都城住宅小区一期项目		33,247,391.27		13,438,205.31	19,809,185.96	18%
合计	32,762,870.00	71,446,067.81	33,247,391.27	13,438,205.31	57,523,341.23	

注释 7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
包头万郡·大都城住宅小区项目预售收入预提税金	66,896,301.93	58,731,502.77
预缴企业所得税	2,422,170.04	
合计	69,318,471.97	58,731,502.77

注释 8. 固定资产原价及累计折旧

1. 固定资产情况

项 目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	1,707,017,803.25	35,510,156.02		8,806,653.17	1,733,721,306.10
其中：房屋及建筑物	825,067,818.93	16,275,011.96		359,000.00	840,983,830.89
机器设备	813,165,864.20	6,963,057.47		3,505,201.50	816,623,720.17
运输设备	42,092,503.98	8,856,457.36		2,862,482.00	48,086,479.34
电子设备	26,691,616.14	3,415,629.23		2,079,969.67	28,027,275.70
—	—	本期新增	本期计提	—	—
二、累计折旧合计：	820,011,641.49	114,151,898.31		6,251,129.43	927,912,410.37
其中：房屋及建筑物	272,271,692.61	40,188,313.84		69,630.96	312,390,375.49
机器设备	498,057,579.37	67,091,777.12		2,816,012.47	562,333,344.02
运输设备	30,410,835.26	4,350,389.53		1,829,338.69	32,931,886.10
电子设备	19,271,534.25	2,521,417.82		1,536,147.31	20,256,804.76
三、固定资产账面净值合计	887,006,161.76	—		—	805,808,895.73
其中：房屋及建筑物	552,796,126.32	—		—	528,593,455.40
机器设备	315,108,284.83	—		—	254,290,376.15
运输设备	11,681,668.72	—		—	15,154,593.24
电子设备	7,420,081.89	—		—	7,770,470.94
四、减值准备合计	484,368.76			62,762.88	421,605.88
其中：房屋及建筑物					
机器设备	32,043.25				32,043.25
运输设备					
电子设备	452,325.51			62,762.88	389,562.63
五、固定资产账面价值合计	886,521,793.00	—		—	805,387,289.85
其中：房屋及建筑物	552,796,126.32	—		—	528,593,455.40
机器设备	315,076,241.58	—		—	254,258,332.90
运输设备	11,681,668.72	—		—	15,154,593.24
电子设备	6,967,756.38	—		—	7,380,908.31

本期计提的折旧额为 114,151,898.31 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为 18,225,854.70 元。

期末用于抵押或担保的固定资产账面原值为 686,663,346.16 元，详见附注十、承诺事项

(一) 抵押资产情况。

1. 期末无暂时闲置的固定资产
2. 通过无融资租赁租入的固定资产
3. 通过经营租赁租出的固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	账面净值
房屋及建筑物	6,342,053.45	2,478,309.03	3,863,744.42
合 计	6,342,053.45	2,478,309.03	3,863,744.42

4. 期末无持有待售的固定资产情况

5. 期末未办妥产权证书的固定资产

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因	预计办结产权证书时间
房屋及建筑物	59,079,320.80	申办审批过程中	2014 年末
合 计	59,079,320.80	—	—

注释1. 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厂区建设及其他在建项目	13,962,052.07		13,962,052.07	9,893,590.48		9,893,590.48
合 计	13,962,052.07		13,962,052.07	9,893,590.48		9,893,590.48

1. 重大在建工程项目变动情况

工程项目名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
杭州厂区		1,628,137.86	9,150,721.55	137,641.03		
山东厂区		21,503.30	1,790,072.84	1,807,302.64		
河北厂区			193,500.14	193,500.14		
江西厂区		5,441,116.24	4,621,147.64	9,610,981.04		
河南厂区		348,114.63	706,587.99	934,817.73		
广东厂区		2,392,410.76	289,212.55			
杭州杭萧厂区		19,230.77	4,905,174.18	4,841,405.03	19,230.77	
汉德邦建材厂区		43,076.92	657,130.17	700,207.09		
合 计		9,893,590.48	22,313,547.06	18,225,854.7	19,230.77	

续：

工程项目名称	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本 化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源	期末余额
杭州厂区	未完工	无			自筹	10,641,218.38
山东厂区	未完工	无			自筹	4,273.50
河北厂区	已完工	无			自筹	
江西厂区	未完工	无			自筹	451,282.84
河南厂区	未完工	无			自筹	119,884.89
广东厂区	未完工	无			自筹	2,681,623.31
杭州杭萧厂区	未完工	无			自筹	63,769.15
汉德邦建材厂区	未完工	无			自筹	
合计	—	—			—	13,962,052.07

注释 10. 无形资产

1. 无形资产情况

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
1. 账面原值合计	135,311,739.77	32,250,631.32		167,562,371.09
(1) 土地使用权	121,548,629.55	30,280,212.31		151,828,841.86
(2) 软件使用权	13,763,110.22	1,970,419.01		15,733,529.23
2. 累计摊销合计	30,478,748.83	4,130,721.46		34,609,470.29
(1) 土地使用权	22,621,490.80	2,714,485.48		25,335,976.28
(2) 软件使用权	7,857,258.03	1,416,235.98		9,273,494.01
3. 无形资产账面净值合计	104,832,990.94	—	—	132,952,900.80
(1) 土地使用权	98,927,138.75	—	—	126,492,865.58
(2) 软件使用权	5,905,852.19	—	—	6,460,035.22
4. 减值准备合计				
(1) 土地使用权				
(2) 软件使用权				
无形资产账面价值合计	104,832,990.94	—	—	132,952,900.80
(1) 土地使用权	98,927,138.75	—	—	126,492,865.58
(2) 软件使用权	5,905,852.19	—	—	6,460,035.22

本期计提的摊销额为 4,130,721.46 元。

2. 公司开发项目支出

项 目	期初余额	本期增加	本期转出数		期末余额
			计入当期损益	确认为无形资产	
研究支出		135,281,143.63	135,281,143.63		
合计		135,281,143.63	135,281,143.63		

注释 11. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产：		
资产减值准备	21,170,157.25	34,496,548.14
可抵扣亏损	35,087,424.59	15,207,725.71
固定资产折旧以及未实现内部销售利润	1,842,037.71	1,927,336.11
存货未实现内部销售利润	30,506,189.23	25,217,914.42
安全生产基金		38,969.41
无形资产未实现内部销售利润	1,270,514.84	1,301,440.15
职工教育经费	601,875.40	293,448.18
预计负债	2,185,362.74	7,098,785.34
房地产预收款及预提税金对抵净额	15,527,654.14	22,060,547.98
小计	108,191,215.90	107,642,715.44

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
(1) 可抵扣亏损	26,572,988.22	19,580,206.20
(2) 资产减值准备	2,130,544.93	2,651,660.03
合计	28,703,533.15	22,231,866.23

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

项目	期末余额	期初余额	备注
2014 年			
2015 年			
2016 年			
2017 年	19,580,206.20	19,580,206.20	
2018 年	6,992,782.02		
合计	26,572,988.22	19,580,206.20	

4. 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项 目	暂时性差异金额
应纳税差异项目	—
小计	—
可抵扣差异项目	
资产减值准备	140,407,357.03
可抵扣亏损	213,957,289.77
固定资产折旧以及未实现内部销售利润	10,587,568.55

项 目	暂时性差异金额
存货未实现内部销售利润	122,024,756.90
无形资产未实现内部销售利润	5,082,059.37
职工薪酬及职工教育经费	4,012,502.69
预计负债	14,569,084.96
房地产预收款及预提税金对抵净额	62,110,616.57
小计	572,751,235.84

注释 12. 资产减值准备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转 回	转 销	
坏账准备	121,554,273.59	26,803,188.39		6,241,165.90	142,116,296.08
存货跌价准备	108,953,348.13			108,953,348.13	
固定资产减值准备	484,368.76			62,762.88	421,605.88
合计	230,991,990.48	26,803,188.39		115,257,276.91	142,537,901.96

注释 13. 短期借款

1. 短期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	408,904,840.38	341,087,947.94
抵押借款	861,680,000.00	850,651,103.95
保证借款	311,520,000.00	300,800,000.00
信用借款	5,000,000.00	48,920,145.32
商业票据贴现	264,420,000.00	42,180,000.00
合计	1,851,524,840.38	1,583,639,197.21

注：抵押、担保情况详见附注十、承诺事项

注释 14. 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	522,245,088.34	464,446,764.05
商业承兑汇票	318,511,897.78	217,691,812.53
合计	840,756,986.12	682,138,576.58

下一会计期间将到期的票据金额 840,756,986.12 元。

注释 15. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	1,110,061,943.06	983,893,948.28

项 目	期末余额	期初余额
1-2 年(含 2 年)	49,746,879.90	37,423,928.90
2-3 年(含 3 年)	11,778,022.89	6,390,835.71
3 年以上	6,854,496.53	2,194,279.08
合计	1,178,441,342.38	1,029,902,991.97

1. 期末余额中无欠持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 期末余额中欠关联方情况：

单位名称	期末余额	期初余额
杭州浩合螺栓有限公司	5,320,248.96	
杭州顶耐建材有限公司	4,386,538.64	4,991,494.42
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	1,251,355.68	3,426,354.00
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	881,175.26	
杭州荣利标准件有限公司	701,481.43	4,808,024.06
杭州瑞博广告有限公司	33,500.00	
合计	12,574,299.97	13,225,872.48

3. 账龄超过一年的大额应付账款：

单位排名	金额	未结转原因	备注
第一名	3,470,771.40	未到支付节点	
第二名	2,650,998.62	未到支付节点	
第三名	2,262,223.48	未到支付节点	
第四名	1,878,260.00	未到支付节点	
第五名	1,491,593.53	未到支付节点	
合计	11,753,847.03	—	

注释 16. 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	642,109,462.92	739,415,832.92
1-2 年(含 2 年)	214,205,128.28	309,959,577.09
2-3 年(含 3 年)	16,532,242.80	8,319,018.28
3 年以上	8,319,018.28	3,859,187.53
合计	881,165,852.28	1,061,553,615.82

1. 期末余额中无预收持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 期末余额中无预收关联方款项。

3. 账龄超过一年的大额预收款项情况的说明：

单位名称	金额	未结转原因	备注
第一名	29,224,110.22	工程未开工	
第二名	20,589,742.40	因业主原因停工	
第三名	4,851,077.00	客户尚未办理交房手续	
合计	54,664,929.62		

4. 预收账款中外币余额:

外币名称	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算率	人民币金额	原币金额	折算率	人民币金额
美元	4,786,453.41	6.5469	31,336,562.10	7,683,383.56	6.5586	50,392,356.69
新加坡元	7,858,421.60	4.9735	39,083,470.88	1,257,438.66	5.1655	6,495,343.84
小 计			70,420,032.98			56,887,700.53

注：预收款项是非货币性项目，无需作期末汇率调整，上述折算率系按人民币余额和原币余额倒轧出的综合折算汇率。

5. 房地产业务预收账款情况:

项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
包头万郡·大都城住宅小区项目（一期）	716,237,838.27	470,038,647.44	2013 年 5 月	77.59%
包头万郡·大都城住宅小区项目（二期）		152,243,924.00	2015 年 7 月	33.32%
合计	716,237,838.27	622,282,571.44		

注释 17. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	16,473,007.74	329,810,619.62	328,881,680.45	17,401,946.91
(2) 职工福利费		18,687,788.38	18,687,788.38	
(3) 社会保险费	450,856.87	35,545,541.41	34,274,083.04	1,722,315.24
其中：医疗保险费	8,502.97	11,042,083.72	10,890,528.84	160,057.85
基本养老保险费	303,463.56	19,898,673.47	18,933,443.93	1,268,693.10
失业保险费	60,220.40	2,284,462.68	2,220,369.37	124,313.71
工伤保险费	65,014.40	1,220,541.55	1,148,742.72	136,813.23
生育保险费	13,655.54	1,099,779.99	1,080,998.18	32,437.35
(4) 住房公积金	8,700.00	3,521,278.23	3,508,107.75	21,870.48
(5) 工会经费和职工教育经费	3,714,431.36	15,415,040.39	17,900,101.31	1,229,370.44
(6) 辞退福利		1,958,509.60	1,958,509.60	
(7) 其他		985,059.36	985,059.36	
合计	20,646,995.97	405,923,836.99	406,195,329.89	20,375,503.07

期末应付职工薪酬中无属于拖欠性质的金额。

本期发生工会经费和职工教育经费金额 15,415,040.39 元，因解除劳动关系给予补偿 1,958,509.60 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排：

应付工资、保险费根据会计期间计提，于下月发放或缴纳。应付工会经费和职工教育经费为按会计政策计提结转以后年度使用。

注释 18. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	3,854,185.96	-1,626,852.98
营业税	43,859,931.81	36,111,475.40
城市维护建设税	3,119,277.95	2,601,971.40
教育费附加	2,413,421.91	2,119,311.27
水利建设基金	3,197,153.35	2,269,918.02
企业所得税	5,010,313.07	12,777,240.19
个人所得税	4,147,912.04	2,624,337.08
房产税	3,917,332.00	3,545,150.52
印花税	409,510.81	267,632.37
土地增值税	1,165,732.11	1,136,014.29
土地使用税	2,457,031.06	2,002,124.85
其他	886,569.32	812,212.69
合计	74,438,371.39	64,640,535.10

注释 19. 应付利息

项 目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	5,518,233.32	8,799,464.32
合 计	5,518,233.32	8,799,464.32

注释 20. 应付股利

投资者类别	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
子公司少数股东	7,500,000.00	6,000,000.00	
合计	7,500,000.00	6,000,000.00	

注释 21. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	117,831,742.34	4,147,999.65
1-2 年(含 2 年)	3,831,482.09	47,739,709.58
2-3 年(含 3 年)	8,292,950.00	950,272.67
3 年以上	1,591,236.00	1,562,669.43

项 目	期末余额	期初余额
合计	131,547,410.43	54,400,651.33

1. 期末余额中无欠持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。
2. 期末余额中无欠关联方款项。
3. 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

单位排名	金额	未偿还原因	备注
第一名	1,010,000.00	未到支付节点	
第二名	1,000,000.00	未到支付节点	
第二名	1,000,000.00	未到支付节点	
第二名	1,000,000.00	未到支付节点	
第三名	520,000.00	未到支付节点	
第四名	500,000.00	未到支付节点	
第四名	500,000.00	未到支付节点	
第五名	400,000.00	未到支付节点	
合计	5,930,000.00	—	

4. 金额较大的其他应付款

单位名称	金额	性质或内容	备注
第一名	30,000,000.00	借款	
第二名	5,163,347.80	代垫运费	
第三名	1,600,000.00	借款	
第四名	1,500,000.00	借款	
第五名	1,200,000.00	保证金	
合计	39,463,347.80	—	

注释 22. 预计负债

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	59,045,184.59		44,476,099.63	14,569,084.96
合计	59,045,184.59		44,476,099.63	14,569,084.96

预计负债说明：本期根据诉讼案件判决情况转销预计负债。

注释 23. 长期应付款

1. 金额前五名长期应付款情况：

单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
盛东村八组信用借款	2003.1-2013.12	315,810.00	15			
盛东村九组信用借款	2003.1-2013.12	365,600.00	15			
合 计		681,410.00				

注释 24. 股本

项 目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份	127,072,377.00				-127,072,377.00		
(1)国家持股							
(2)国有法人持股							
(3)其他内资持股	127,072,377.00				-127,072,377.00		
其中:							
境内法人持股							
境内自然人持股	127,072,377.00				-127,072,377.00		
(4). 外资持股							
其中:							
境外法人持股							
境外自然人持股							
有限售条件股份合计	127,072,377.00				-127,072,377.00		
2. 无限售条件流通股							
(1). 人民币普通股	336,385,840.00				127,072,377.00		463,458,217.00
(2)境内上市的外资股							
(3)境外上市的外资股							
(4)其他							
无限售条件流通股合计	336,385,840.00				127,072,377.00		463,458,217.00
合计	463,458,217.00						463,458,217.00

注释 25. 专项储备

项 目	期初余额	本期提取数	本期使用数	期末余额
安全生产基金	242,812.47	10,058,799.65	10,099,272.99	202,339.13
合 计	242,812.47	10,058,799.65	10,099,272.99	202,339.13

注释 26. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本溢价 (股本溢价)				
(1) 投资者投入的资本	27,210,554.62			27,210,554.62
(2) 同一控制下企业合并的影响				
(3) 其他 (如: 控股股东捐赠及豁免债务形成的资本公积)				

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
小计	27,210,554.62			27,210,554.62
2.其他资本公积				
(1)被投资单位除净损益外所有者 权益其他变动				
(2)可供出售金融资产公允价值变 动产生的利得或损失				
(3)其他	1,362,030.26			1,362,030.26
小计	1,362,030.26			1,362,030.26
合计	28,572,584.88			28,572,584.88

注释 27. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	65,024,845.14	5,854,829.67		70,879,674.81
合 计	65,024,845.14	5,854,829.67		70,879,674.81

注释 28. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	186,816,158.55	—
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		—
调整后期初未分配利润	186,816,158.55	—
加： 本期归属于母公司所有者的净利润	44,573,085.16	—
减： 提取法定盈余公积	5,854,829.67	
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖福基金		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	225,534,414.04	

注释 29. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本分类情况

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	3,973,767,350.30	3,042,843,013.78
其中： 主营业务收入	3,908,715,833.10	2,987,260,461.46
其他业务收入	65,051,517.20	55,582,552.32
营业成本	3,415,566,353.75	2,664,702,427.26

项 目	本期发生额	上期发生额
其中：主营业务成本	3,371,679,740.35	2,611,647,573.70
其他业务成本	43,886,613.40	53,054,853.56

2. 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业	156,456,892.65	136,662,292.18	94,901,663.14	77,146,065.12
(2) 建筑业	3,220,007,512.45	2,803,397,585.77	2,892,358,798.32	2,534,501,508.58
(3) 房地产业	530,669,033.00	431,380,392.87		
(4) 物业管理	1,582,395.00	239,469.53		
合 计	3,908,715,833.10	3,371,679,740.35	2,987,260,461.46	2,611,647,573.70

3. 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
多高层钢结构	1,934,604,938.16	1,635,764,243.06	1,009,806,418.00	886,599,103.28
轻钢结构	1,238,401,173.98	1,123,692,859.05	1,645,540,188.59	1,455,274,648.00
空间结构	29,846,825.93	23,803,793.14	218,300,662.14	169,285,494.80
建材产品	156,456,892.65	136,662,292.18	102,995,374.64	86,110,750.62
房产销售	530,669,033.00	431,380,392.87		
物业管理	1,582,395.00	239,469.53		
其他	17,154,574.38	20,136,690.52	10,617,818.09	14,377,577.00
合 计	3,908,715,833.10	3,371,679,740.35	2,987,260,461.46	2,611,647,573.70

4. 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东区	1,525,076,613.04	1,346,421,843.19	1,394,308,762.25	1,178,940,607.29
中南区	463,270,492.05	413,937,785.24	571,094,952.96	494,878,268.93
西北区	106,991,325.20	105,364,978.00	143,087,312.31	127,052,867.04
西南区	254,081,395.09	214,275,431.21	227,865,872.78	195,043,015.44
华北区	903,264,402.14	799,992,591.23	189,613,826.36	139,846,433.41
东北区	184,527,899.40	166,363,158.77	304,539,467.11	270,173,108.06
海外	471,503,706.18	325,323,952.71	156,750,267.69	205,713,273.53
合 计	3,908,715,833.10	3,371,679,740.35	2,987,260,461.46	2,611,647,573.70

5. 房地产主营业务（分产品）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 房产销售	530,669,033.00	431,380,392.87		
其中：大都城住宅小区项目（一期）	530,669,033.00	431,380,392.87		
合 计	530,669,033.00	431,380,392.87		

6. 房地产主营业务（分地区）

地 区	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北区	530,669,033.00	431,380,392.87		
合 计	530,669,033.00	431,380,392.87		

7. 公司前五名客户的营业收入情况

客户排名	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	271,375,074.56	6.83
第二名	212,125,779.19	5.33
第三名	101,479,878.97	2.55
第四名	79,301,729.61	2.00
第五名	78,084,619.92	1.97
合 计	742,367,082.25	18.68

注释 30. 合同项目收入

1. 建造合同

合同项目	合同总金额	累计已发生成本	累计已确认毛利 (亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额
固定造价合同	16,100,698,925.77	10,849,750,415.53	1,345,581,214.68	10,446,992,727.58
合 计	16,100,698,925.77	10,849,750,415.53	1,345,581,214.68	10,446,992,727.58

本期无单项建造合同确认收入占营业收入 10% 以上的项目。

2. 建造合同预计损失：无

注释 31. 营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	54,144,117.21	25,007,803.04	3%、5%
城市建设维护税	7,737,624.42	5,353,977.35	5%、7%
教育费附加	5,829,346.30	3,772,280.69	3%、5%
水利建设基金	2,645,372.19	1,507,186.62	0.1%、0.06%

项 目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
其他	299,851.05	820,141.63	3%、5%
合计	70,656,311.17	36,461,389.33	—

注释 32. 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人力成本	25,432,917.18	27,228,059.25
办公费用	3,729,014.37	3,623,791.02
差旅费	9,884,109.35	8,300,443.65
业务招待费	10,172,467.51	10,727,048.82
广告宣传费	11,608,099.56	6,960,985.53
中介咨询费	2,775,510.10	965,304.31
资产使用费	1,590,769.80	1,842,130.91
售后服务费	2,185,421.44	2,697,233.61
销售代理费		3,660,616.80
其他	2,048,845.51	1,975,619.82
合计	69,427,154.82	67,981,233.72

注释 33. 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人力成本	73,872,141.85	67,002,430.69
办公费用	11,448,940.77	7,783,235.51
差旅费	9,446,371.41	7,968,975.18
业务招待费	9,046,918.56	7,722,564.37
中介咨询费	12,937,509.22	12,717,268.19
资产使用费	18,673,677.65	17,143,415.03
税费	17,430,653.86	16,546,114.01
研究开发费	48,361,230.47	31,403,682.41
股份支付行权费用		-1,899,748.15
其他	3,899,026.22	2,707,636.81
合计	205,116,470.01	169,095,574.05

注释 34. 财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息支出	116,861,275.18	119,671,272.20
减：利息收入	8,701,041.65	10,392,379.70
汇兑损失	871,065.20	130,579.91
减：汇兑收益	746,786.65	10,636,876.28

类 别	本期发生额	上期发生额
其他(手续费)	7,824,568.53	8,925,058.50
合计	116,109,080.61	107,697,654.63

注释 35. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-18,105,336.51
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他		
合计		-18,105,336.51

注释 36. 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	26,803,188.39	30,178,129.25
存货跌价损失		105,437,357.86
合计	26,803,188.39	135,615,487.11

注释 37. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,048,115.71	679,491.00	1,048,115.71
其中：处置固定资产利得	1,048,115.71	679,491.00	1,048,115.71
处置无形资产利得			
政府补助	11,750,518.61	14,593,877.63	9,186,800.62
盘盈利得	0.03	4,413.27	0.03
诉讼事项确认预计负债转回		2,280,466.90	
其他	1,609,609.14	1,594,408.38	1,609,609.14
合计	14,408,243.49	19,152,657.18	11,844,525.50

1. 政府补助明细

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
政府补贴	2,301,172.72	5,771,366.00	与收益相关
政府奖励	2,709,770.75	714,025.76	与收益相关
税收返还	6,739,575.14	8,108,485.87	与收益相关
合计	11,750,518.61	14,593,877.63	—

注释 38. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	594,535.01	924,266.49	594,535.01
其中：固定资产处置损失	594,535.01	579,858.11	594,535.01
无形资产处置损失		344,408.38	
对外捐赠	150,990.14	171,500.00	150,990.14
其中：公益性捐赠支出	45,000.00	121,500.00	45,000.00
非常损失		617,100.00	
盘亏损失	4,675.82	138.73	4,675.82
其他	227,782.38	1,284,219.35	227,782.38
合计	977,983.35	2,997,224.57	977,983.35

注释 39. 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	18,051,103.46	25,778,194.58
递延所得税调整	-548,500.46	-62,139,584.54
合计	17,502,603.00	-36,361,389.96

注释 40. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010 年修订）》（中国证券监督管理委员会公告[2010]2 号）、《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》（中国证券监督管理委员会公告[2008]43 号）要求计算的每股收益如下：

1. 计算结果

报告期利润	本期数		上期数	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润（I）	0.096	/	-0.249	/
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润（II）	0.078	/	-0.239	/

2. 每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数	上期数
归属于本公司普通股股东的净利润	1	44,573,085.16	-115,480,372.67
扣除所得税影响后归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益	2	8,504,124.09	-4,891,124.96
扣除非经常性损益后的归属于本公司普通股股东的净利润	3=1-2	36,068,961.07	-110,589,247.71
期初股份总数	4	463,458,217.00	463,458,217.00

项 目	序号	本期数	上期数
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加的股份数	5		
报告期因发行新股或债转股等增加的股份数	6		
发行新股或债转股等增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	7		
报告期因回购等减少的股份数	8		
减少股份下一月份起至报告期年末的月份数	9		
报告期缩股数	10		
报告期月份数	11	12.00	12.00
发行在外的普通股加权平均数（II）	$12=4+5+6\times 7 \div 11-8\times 9 \div 11-10$	463,458,217.00	463,458,217.00
因同一控制下企业合并而调整的发行在外的普通股加权平均数（I）	13		
基本每股收益（I）	$14=1 \div 13$	0.096	-0.249
基本每股收益（II）	$15=3 \div 12$	0.078	-0.239
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息及其他影响因素	16		
所得税率	17		
转换费用	18		
可转换公司债券、认股权证、股份期权等转换或行权而增加的股份数	19		
稀释每股收益（I）	$20=[1+(16-18)\times (100\%-17)] \div (13+19)$	/	/
稀释每股收益（II）	$21=[3+(16-18)\times (100\%-17)] \div (12+19)$	/	/

（1）基本每股收益

基本每股收益=P0÷S

$S= S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益= $P1/(S0+S1+Si \times Mi \div M0-Sj \times Mj \div M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

注释 41. 现金流量表附注

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额
保证金	947,013.00
利息收入	2,093,676.74
保函保证金	10,173,742.66
补贴收入	5,300,943.47
投标保证金	17,795,376.76
物业管理代收款	21,402,263.96
其他往来款	14,796,752.49
合计	72,509,769.08

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	金 额
差旅汽车费用	20,262,446.00
业务招待费	20,191,365.19
办公费	19,214,729.07
广告宣传费	5,676,719.41
保证金	9,374,688.79
运费	384,621.29
中介咨询费	20,396,367.75
备用金	2,234,989.83
手续费	6,316,888.74
保函保证金	2,583,053.56
按揭保证金	12,104,183.62
其他	44,353,844.15
合计	163,093,897.40

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
银行承兑保证金	25,504,948.49
信用证保证金	27,836,145.30
保证金存款利息	6,874,588.30
贸易融资保证金	5,625,159.00
其他	29,145,092.00
合计	94,985,933.09

4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
银行承兑保证金	159,720,182.17
信用证保证金	29,728.21
其他	3,377,949.13
合计	163,127,859.51

注释 42. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	66,016,448.69	-104,299,266.26
加：资产减值准备	26,803,188.39	135,615,487.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	114,151,898.31	118,266,425.00
无形资产摊销	4,130,721.46	3,775,990.22
长期待摊费用摊销		304,631.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-453,580.70	219,465.49
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		25,310.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		18,105,336.51
财务费用(收益以“-”号填列)	116,861,275.18	118,832,299.92
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-548,500.46	-59,423,784.06
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-2,715,800.48
存货的减少(增加以“-”号填列)	-208,943,846.31	-842,280,991.45
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-197,968,816.97	29,025,139.58
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	169,007,680.64	491,064,279.88
其 他		

项 目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	89,056,468.23	-93,485,477.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	75,087,136.82	126,337,155.28
减：现金的期初余额	126,337,155.28	160,328,861.62
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	-51,250,018.46	-33,991,706.34

2. 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息：无

3. 现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	75,087,136.82	126,337,155.28
其中：库存现金	419,746.40	133,815.81
可随时用于支付的银行存款	74,667,390.42	126,203,339.47
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	75,087,136.82	126,337,155.28

六、资产证券化业务的会计处理

本公司无此项业务

七、关联方及关联交易

(一) 控制本公司的关联方情况

股东名称	股东类型	与本企业关系	持股比例
单银木	自然人	第一大股东	37.42%

(二) 本企业的子公司情况详见附注四（一）子公司情况

(三) 本企业的合营和联营企业情况

本公司无合营和联营企业

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系	组织机构代码
杭州顶耐建材有限公司	关联自然人控制的法人	76822522-3
杭州荣利标准件有限公司	关联自然人控制的法人	75953512-3
杭州浩合螺栓有限公司	关联自然人控制的法人	05368289-3
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	关联自然人控制的法人	77663414-x
杭州格林物业管理有限公司	关联自然人控制的法人	74053547-3
浙江国泰建设集团有限公司	参股股东(董事长为本公司董事)	14356658-9
浙江金溢投资有限公司	关联自然人控制的法人	69126399-2
浙江顺泰工程建筑有限公司	关联自然人控制的法人	70428122-6
陆拥军	本公司董事、高管	
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	关联自然人控制的法人	74305074-6
杭州飞象品牌营销策划有限公司(原企业名称为杭州瑞博广告设计有限公司)	关联自然人控制的法人	74103270-4

(五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易比例(%)	金额(万元)	占同类交易比例(%)
杭州荣利标准件有限公司	安装材料	市场价	130.51	1.03	1,260.61	10.99
杭州浩合螺栓有限公司	安装材料	市场价	1,767.71	13.96		
杭州顶耐建材有限公司	安装材料	市场价	712.76	5.63	1,211.91	10.56
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	安装材料	市场价	366.44	2.89	547.10	4.77
杭州格林物业管理有限公司	水电物管费	市场价	138.59	30.96	132.11	33.84
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	检测服务	市场价	74.83	10.11		
杭州瑞博广告设计有限公司	咨询、宣传	市场价	82.64	7.12		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易比例(%)	金额(万元)	占同类交易比例(%)
杭州飞象品牌营销策划有限公司	广告策划费	市场价	10.00	0.86		
合计	—	—	3,283.47		3,151.75	

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额(万元)	占同类交易比例(%)	金额(万元)	占同类交易比例(%)
浙江国泰建设集团有限公司	钢结构加工及安装	市场价			685.47	0.68
合计					685.47	

4. 无关联托管情况

5. 无关联承包情况

6. 关联租赁情况

(1) 公司出租情况:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益(万元)
安徽杭萧钢结构有限公司	芜湖科正钢结构理化检测有限公司	房屋	2013-12-1	2023-12-1	房屋租赁合同	6.00

7. 关联担保情况

(1) 截止 2013 年 12 月 31 日, 控股股东单银木先生为本公司信用融资提供担保的余额为 19,372.60 万元, 其中, 短期借款担保余额 4,500.00 万元, 银行承兑汇票担保余额 1,500.00 万元, 商业承兑汇票担保余额 13,372.60 万元。

(2) 控股股东单银木先生个人与子公司万郡房地产有限公司、本公司土地房产及应收债权质押形式共同为本公司提供融资担保余额 60,827.18 万, 其中: 短期借款提供担保 44,242.94 万元, 银行承兑汇票担保余额 5,273.16 万元, 保函担保余额 11,311.07 元。

8. 无关联方资金拆借

9. 无关联方资产转让、债务重组情况

10. 无其他关联交易

11. 关联方应收应付款项

(1) 公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额(万元)		期初余额(万元)	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	浙江国泰建设集团有限公司	202.00	161.60	202.00	101.00
	陆拥军			70.00	10.50
合计		202.00	161.60	272.00	111.50

(2) 公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额(万元)		期初余额(万元)	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款					
	杭州浩合螺栓有限公司		532.02		
	杭州顶耐建材有限公司		438.65		499.15
	杭州艾珀耐特复合材料有限公司		125.14		342.64
	杭州荣利标准件有限公司		70.15		480.80
	芜湖科正钢结构理化检测有限公司		88.12		
	杭州瑞博广告设计有限公司		3.35		
应付票据					
	杭州浩合螺栓有限公司		270.00		
	杭州顶耐建材有限公司		170.00		55.00
	杭州艾珀耐特复合材料有限公司		27.00		
	杭州荣利标准件有限公司				110.00
合计			1724.43		1,487.59

八、股份支付：无

九、或有事项

(一) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额(万元)	案件进展情况
江苏国安建筑安装工程有限公 司(以下 简称江苏国安)	本公司	建设工程分包合同 纠纷(注1)	江苏省大丰 市人民法院	5360.55	审理中
浙江富春江通信集 团有限公司	本公司	建设工程施工合同 纠纷	浙江省富阳 市人民法院	101.95	审理中
广州宇民钢结构有 限公司	本公司	建设工程合同纠纷 连带责任(注2)	深圳市宝安 区人民法院	797.33	一审判决

注1：我司为追偿江苏国安欠款起诉，后胜诉并申请强制执行，强制执行阶段江苏国安申请破产；江苏国安破产申请受理后起诉本公司索要工程款，该案正在审理中。

注2：广州宇民钢结构有限公司起诉浙江东南网架股份有限公司，主张工程款、窝工损

失等共计 797.33 万元，并起诉我司为第二被告，承担连带责任。2014 年 1 月 27 日一审判决我司不承担连带赔偿责任。

对于上述未决诉讼，本公司管理层根据其判断及考虑法律意见后能合理估计诉讼的结果时，就该等诉讼中可能承担的损失计提预计负债。如诉讼的结果不能合理估计或者管理层相信不会造成资源流出时，则不会就未决诉讼计提预计负债。

除上述本公司作为被告的未决诉讼外，本公司于日常业务过程中还会涉及一些因主张公司权利而与客户、分包商、供应商等之间发生的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该些未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已单项计提了相应的坏账准备。对于该些目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索偿或本公司管理层认为该些纠纷、诉讼或索偿不会对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，本公司管理层未就此单项计提坏账准备。

(二) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

1、截止 2013 年 12 月 31 日，本公司为子公司提供银行融资担保余额 25,051.41 万元，其中短期借款 17,002.00 万元，银行承兑担保余额 6,383.86 万元，保函担保余额 1,665.56 万元。被担保单位到期偿还债务不存在困难，不会给公司造成不利影响。

2、截止 2013 年 12 月 31 日，本公司的孙公司万郡（包头）房地产有限公司为商品房承买人提供商品房按揭贷款担保的金额为人民币 35,413.66 万。该事项对公司本年度及资产负债表日后财务状况无重大影响。

(三) 其他或有负债

本公司无需要披露的或有事项。

十、承诺事项

(一) 重大承诺事项

1、抵押资产情况

截止 2013 年 12 月 31 日，以公司资产为抵押物进行银行融资，所设抵押物原值 78,552.79 万元，净值 49,591.21 万元；其中以抵押房产原值 66,742.97 万元、净值为 40,660.19 万元，抵押机器设备原值 1,923.37 万元、净值 872.80 万元，抵押土地使用权原值 9,886.45 万元、净值 8,058.22 万元。

截止 2013 年 12 月 31 日，抵押融资余额共计 80,011.54 万元。其中短期借款 74,818.00 万元，银行承兑余额 3,487.83 万元，商业承兑余额 1,000.00 万元，保函余额 705.70 万元。

2、质押情况

截止 2013 年 12 月 31 日，公司以应收账款保理融资 8,900.00 万元，均为短期借款。

3、本期已出具各类未到期收回的工程履约保函为 19,285.61 万元。

十一、资产负债表日后事项

(一) 重要的资产负债表日后事项说明

1、非公开发行股票

2013 年 6 月 4 日, 公司第五届董事会第二次会议审议通过了《关于浙江杭萧钢构股份有限公司非公开发行股票预案的议案》等一系列相关议案, 并于 2013 年 6 月 21 日获公司 2013 年第一次临时股东大会批准。2013 年 12 月 6 日, 公司第五届董事会第七次会议审议通过了《杭萧钢构关于修订非公开发行股票预案的议案》。2014 年 2 月 12 日, 公司收到的中国证券监督管理委员会《关于核准浙江杭萧钢构股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2014]177 号)。公司以 3.83 元/股向境内特定投资者非公开发行股份 9000 万股, 募集资金 34,470 万元, 扣除发行费用人民币 746 万元后, 募集资金净额为 33,724 万元; 募集资金于 2014 年 3 月 28 日到账, 上述募集资金到位情况业经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审验并出具了大华验字[2014]000105 号《验资报告》。

2、设立控股子公司

公司于 2014 年 4 月 8 日投资设立杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司, 注册资本 100 万元, 公司出资比例为 51%。

(二) 资产负债表日后利润分配情况说明:

经第五届第九次董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案: 以公司总股本 553,458,217 股为基数, 按每 10 股派发现金股利人民币 0.3 元 (含税), 共计 16,603,746.51 元, 剩余未分配利润结转以后年度, 不进行资本公积金转增股本和送红股。

十二、其他重要事项说明

(一) 外币金融资产和外币金融负债

金额单位: 人民币万元

项 目	期初余额	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提的 减值	期末余额
金融资产					
1.贷款和应收款	1,890.70			180.87	3,617.46

(二) 年金计划主要内容及重大变化: 无

(三) 其他需要披露的重要事项

本公司实际控制人单银木先生将其持有的公司无限售条件流通股 133,500,000 股质押给陆家嘴国际信托有限公司, 并在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了上述股份质押的登记手续。

截止本报告批准报出日, 单银木先生持有公司股份总数为 243,418,198 股, 占公司总股本的比例为 43.98%, 其中处于质押状态的股份累积数为 133,500,000 股, 占其所持公司股份总

数的 54.84%，占公司总股本的 24.12%。

十三、母公司财务报表主要项目注释

注释 1. 应收账款

1. 应收账款按种类披露

种 类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	180,542,917.10	49.05	31,626,085.44	17.52
组合 2: 应收子公司款项不计提坏账准备	182,695,772.18	49.64		
组合小计	363,238,689.28	98.69	31,626,085.44	17.52
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,812,472.97	1.31	4,057,154.21	84.30
合计	368,051,162.25	100.00	35,683,239.65	

(续)

种 类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	97,217,557.77	40.39	27,121,353.93	27.90
组合 2: 应收子公司款项不计提坏账准备	142,146,534.16	59.06		
组合小计	239,364,091.93	99.45	27,121,353.93	11.33
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,316,990.00	0.55	1,316,990.00	100.00
合计	240,681,081.93	100.00	28,438,343.93	

应收账款种类的说明:

(1)组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例(%)		金额	占总额比例(%)	
1 年以内	130,239,389.35	35.39	6,511,969.47	22,184,932.34	9.21	1,109,246.62
1 至 2 年	8,047,181.94	2.19	1,207,077.29	19,869,058.26	8.26	2,980,358.74
2 至 3 年	14,329,304.44	3.89	4,298,791.33	22,949,781.42	9.54	6,884,934.43

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例 (%)		金额	占总额比例 (%)	
3 至 4 年	9,199,999.75	2.50	4,599,999.88	32,080,714.89	13.32	16,040,357.45
4 至 5 年	18,593,970.76	5.05	14,875,176.61	133,070.86	0.06	106,456.69
5 年以上	133,070.86	0.03	133,070.86			
合计	180,542,917.10	49.05	31,626,085.44	97,217,557.77	40.39	27,121,353.93

2. 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账准备金额	计提比例 (%)	计提理由
应收工程款	3,535,000.00	2,779,681.24	78.63	根据现有证据判断计提
应收工程款	1,277,472.97	1,277,472.97	100.00	根据现有证据判断计提
合计	4,812,472.97	4,057,154.21	—	—

3. 本报告期无实际核销的应收账款情况

4. 期末应收账款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

5. 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
第一名万郡房地产(包头)有限公司	控股子公司控制的子公司	175,246,160.71	1 年以内	47.61
第二名	客户	24,996,528.21	1 年以内	6.79
第三名	客户	17,804,207.38	1 年以内	4.84
第四名	客户	14,990,912.00	4-5 年	4.07
第五名	客户	14,352,297.62	1 年以内	3.90
合计	—	247,390,105.92	—	67.21

6. 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
万郡房地产(包头)有限公司	控股子公司控制的子公司	175,246,160.71	47.61
内蒙古杭萧钢构有限公司	全资子公司	4,300,000.00	1.17
山东杭萧钢构有限公司	控股子公司	1,659,659.59	0.46
河南杭萧钢构有限公司	全资子公司	780,171.00	0.21
浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	418,180.88	0.11
万郡房地产有限公司	控股子公司	291,600.00	0.08
合计	—	182,695,772.18	49.64

7. 无不符合终止确认条件的应收账款

8. 无以应收账款为标的资产进行资产证券化业务

9. 应收账款中外币余额:

外币名称	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算率	折人民币金额	原币金额	折算率	折人民币金额
欧元	2,114,790.22	8.4189	17,804,207.38	2,114,790.22	8.3176	17,589,979.13
美元	1,688,327.43	6.0969	10,784,249.65	209,528.28	6.2855	1,316,990.00
合计	—	—	28,588,457.03	—	—	18,906,969.13

注释 2. 其他应收款

1. 其他应收款按种类披露:

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	35,517,695.52	18.19	34,357,792.01	96.73
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	14,089,985.37	7.22	2,990,322.27	21.22
组合 2: 应收子公司款项不计提坏账准备	118,859,779.29	60.89		-
组合 3: 按预收款项与支付其保证金差额计提坏账准备	26,750,000.00	13.70	645,177.82	2.41
组合小计	159,699,764.66	81.81	3,635,500.09	2.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	195,217,460.18	100.00	37,993,292.10	19.46

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	35,429,191.09	15.85	34,283,244.48	96.77
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备	30,133,230.00	13.48	3,418,161.50	11.34
组合 2: 应收子公司款项不计提坏账准备	132,260,293.53	59.16		
组合 3: 按预收款项与支付其保证金差额计提坏账准备	25,750,000.00	11.52		
组合小计	188,143,523.53	84.15	3,418,161.50	1.82
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	223,572,714.62	100.00	37,701,405.98	

其他应收款种类的说明：

(1)组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	占总额比例(%)		金额	占总额比例(%)	
1 年以内	6,146,755.37	3.15	307,337.77	20,653,230.00	9.24	1,032,661.50
1 至 2 年	5,413,230.00	2.78	811,984.50	6,150,000.00	2.75	922,500.00
2 至 3 年				1,010,000.00	0.45	303,000.00
3 至 4 年	510,000.00	0.26	255,000.00	2,320,000.00	1.04	1,160,000.00
4 至 5 年	2,020,000.00	1.03	1,616,000.00			
合计	14,089,985.37	7.22	2,990,322.27	30,133,230.00	13.48	3,418,161.50

(2)组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	账面金额	坏账准备
应收子公司款项不计提坏账准备	118,859,779.29	
涉及预收款项的保证金按项目差额计提坏账准备	26,750,000.00	645,177.82
合计	145,609,779.29	645,177.82

2. 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提：

单位名称	账面余额	坏账准备金额	计提比例(%)	计提理由
往来款	28,162,217.34	28,162,217.34	100.00	根据现有证据判断计提
保函支付款	7,355,478.18	6,195,574.67	84.23	根据现有证据判断计提
合计	35,517,695.52	34,357,792.01	—	—

3. 本报告期无实际核销的其他应收款情况

4. 期末其他应收款中无持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位欠款。

5. 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	性质或内容	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
第一名浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	借款	42,140,130.00	1 年以内	21.59
第二名	分包商	借款	28,162,217.34	3-4 年	14.43
第三名广东杭萧钢构有限公司	控股子公司	借款	27,416,675.78	1 年以内	14.04
第四名杭州杭萧钢构有限公司	全资子公司	借款	25,949,078.00	1 年以内	13.29
第五名	客户	履约保证金	25,750,000.00	2-3 年	13.19
合计	—	—	149,418,101.12	—	76.54

6. 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	42,140,130.00	21.59
内蒙古杭萧钢构有限公司	控股子公司	22,086,493.09	11.31
广东杭萧钢构有限公司	控股子公司	27,416,675.78	14.04
杭州杭萧钢构有限公司	全资子公司	25,949,078.00	13.29
山东杭萧钢构有限公司	控股子公司	325,060.00	0.17
河南杭萧钢构有限公司	全资子公司	370,072.42	0.19
江西杭萧钢构有限公司	控股子公司	129,924.00	0.07
安徽杭萧钢结构有限公司	控股子公司	442,346.00	0.23
浙江国泰建设集团有限公司	本公司参股股东	2,020,000.00	1.03
合计	——	120,879,779.29	61.92

7. 无不符合终止确认条件的其他应收款的转移业务。

8. 无以其他应收款为标的资产进行资产证券业务

9. 期末无按应收金额确认的政府补助

注释 3. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额(减少以“-”号填列)	期末账面余额
权益法小计	——	——	——	——	——
安徽杭萧钢结构有限公司	成本法	13,125,000.00	13,125,000.00		13,125,000.00
山东杭萧钢构有限公司	成本法	17,764,141.08	17,764,141.08		17,764,141.08
河北杭萧钢构有限公司	成本法	33,200,000.00	33,200,000.00		33,200,000.00
江西杭萧钢构有限公司	成本法	41,265,099.18	41,265,099.18		41,265,099.18
河南杭萧钢构有限公司	成本法	36,886,503.09	36,886,503.09		36,886,503.09
广东杭萧钢构有限公司	成本法	26,250,000.00	26,250,000.00		26,250,000.00
浙江汉德邦建材有限公司	成本法	140,000,000.00	140,000,000.00		140,000,000.00
杭州杭萧钢构有限公司	成本法	37,128,153.93	37,128,153.93		37,128,153.93
万郡房地产有限公司	成本法	295,077,500.00	295,077,500.00		295,077,500.00
内蒙古杭萧钢构有限公司	成本法	27,750,000.00	27,750,000.00		27,750,000.00
杭州杭萧建筑设计有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00
杭州新维拓教育科技有限公司	成本法	650,000.00		650,000.00	650,000.00
成本法小计		672,096,397.28	671,446,397.28	650,000.00	672,096,397.28
合计		672,096,397.28	671,446,397.28	650,000.00	672,096,397.28

续:

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
权益法小计	——	——	——	——	——

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
安徽杭萧钢结构有限公司	75.00	75.00			15,000,000.00
山东杭萧钢构有限公司	86.80	86.80			8,680,000.00
河北杭萧钢构有限公司	80.00	80.00			32,000,000.00
江西杭萧钢构有限公司	72.735	72.735			
河南杭萧钢构有限公司	100.00	100.00			
广东杭萧钢构有限公司	75.00	75.00			7,500,000.00
浙江汉德邦建材有限公司	100.00	100.00			
杭州杭萧钢构有限公司	100.00	100.00	4,262,929.86	4,262,929.86	
万郡房地产有限公司	45.53	55.78			
内蒙古杭萧钢构有限公司	92.50	92.50			
杭州杭萧建筑设计有限公司	100.00	100.00			
杭州新维拓教育科技有限公司	65.00	65.00			
成本法小计			4,262,929.86	4,262,929.86	63,180,000.00
合计			4,262,929.86	4,262,929.86	63,180,000.00

注释 4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	1,543,610,665.51	1,266,413,299.78
其中：主营业务收入	1,513,601,626.97	1,239,210,920.79
其他业务收入	30,009,038.54	27,202,378.99
营业成本	1,373,226,614.64	1,158,443,995.37
其中：主营业务成本	1,346,987,720.53	1,137,901,219.08
其他业务成本	26,238,894.11	20,542,776.29

2. 主营业务（分行业）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑业	1,513,601,626.97	1,346,987,720.53	1,239,210,920.79	1,137,901,219.08
合 计	1,513,601,626.97	1,346,987,720.53	1,239,210,920.79	1,137,901,219.08

3. 主营业务（分产品）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
多高层钢结构	1,232,218,772.15	1,069,985,353.19	912,465,700.47	826,255,298.40
轻钢结构	258,426,369.60	249,609,767.65	301,046,100.82	281,018,189.62

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
空间结构			2,930,683.23	2,214,311.75
建材产品			8,093,711.50	8,964,685.50
其 他	22,956,485.22	27,392,599.69	14,674,724.77	19,448,733.81
合 计	1,513,601,626.97	1,346,987,720.53	1,239,210,920.79	1,137,901,219.08

4. 主营业务（分地区）

地区	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东区	588,829,872.22	544,092,856.29	355,589,838.76	304,269,200.10
中南区	59,732,597.09	61,119,983.93	39,587,569.22	39,819,163.84
西北区	38,296,748.19	45,186,934.08	118,420,753.46	105,184,383.12
西南区	198,146,277.03	182,728,967.39	71,259,135.40	63,378,665.86
华北区	358,163,682.88	323,955,244.51	464,967,405.44	402,598,709.00
东北区	102,985,243.99	95,922,957.28	46,147,030.04	32,490,163.01
海 外	167,447,205.57	93,980,777.05	143,239,188.47	190,160,934.15
合 计	1,513,601,626.97	1,346,987,720.53	1,239,210,920.79	1,137,901,219.08

5. 公司前五名客户的营业收入情况

客户排名	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名万郡房地产(包头)有限公司	335,675,106.14	21.75
第二名	146,386,845.80	9.48
第三名	79,301,729.61	5.13
第四名	78,084,619.92	5.06
第五名	72,787,500.83	4.72
合计	712,235,802.30	46.14

6. 合同项目收入

项目	合同总金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的价款金额
固定造价合同	6,449,447,125.97	5,114,872,156.99	720,724,136.04	5,337,157,026.03
其中：万郡二期	490,000,000.00	363,362,692.07	56,319,870.85	303,732,395.51

注释 5. 投资收益

1. 投资收益明细

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	63,180,000.00	43,930,000.00

项 目	本期发生额	上期发生额
合计	63,180,000.00	43,930,000.00

2. 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
安徽杭萧钢结构有限公司	15,000,000.00	11,250,000.00	本期分红较上期增加
广东杭萧钢构有限公司	7,500,000.00		上期未分红
河北杭萧钢构有限公司	32,000,000.00	24,000,000.00	本期分红较上期增加
山东杭萧钢构有限公司	8,680,000.00	8,680,000.00	本期分红与上期持平
合计	63,180,000.00	43,930,000.00	

注释 6. 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	58,548,296.75	-105,266,762.35
加：资产减值准备	11,799,711.70	128,444,697.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	49,507,346.01	54,133,073.83
无形资产摊销	2,830,424.43	2,747,949.85
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-57,421.71	16,728.47
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		18,105,336.51
财务费用（收益以“－”号填列）	71,475,185.55	80,757,569.13
投资损失（收益以“－”号填列）	-63,180,000.00	-43,930,000.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-184,478.93	-24,913,066.37
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		-2,715,800.48
存货的减少（增加以“－”号填列）	14,747,413.31	-155,672,793.30
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-132,519,574.14	-121,048,525.31
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,148,754.42	-28,538,986.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	11,818,148.55	-197,880,579.24
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		

项 目	本期金额	上期金额
现金的期末余额	10,839,392.85	65,111,867.28
减：现金的期初余额	65,111,867.28	45,939,092.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-54,272,474.43	19,172,774.99

注释 7. 本公司无反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

十四、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动资产处置损益	453,580.70	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,186,800.62	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,226,160.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-1,728,737.23	
少数股东权益影响额（税后）	-633,680.83	

项 目	金额	说明
合计	8,504,124.09	

(二) 净资产收益率及每股收益:

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.82%	0.096	/
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.71%	0.078	/

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额 (或本期金额)	期初余额 (或上期金额)	变动 比率 (%)	变动原因
货币资金	516,714,610.96	449,963,122.91	14.83	主要因本期存入承兑保证金增加所致
应收票据	14,890,179.15	7,620,000.00	95.41	主要因期末收到银行承兑汇票未背书或贴现所致
应收账款	584,838,428.98	430,427,679.13	35.87	主要因本期工程款结算增加所致
存货	3,807,671,234.03	3,489,774,039.60	9.11	主要因收入增加影响未结算工程款增加
其他流动资产	69,318,471.97	58,731,502.77	18.03	主要因预售房产收入预提营业税、城建税、土地增值税等增加
固定资产	805,387,289.85	886,521,793.00	-9.15	主要因正常折旧减少
在建工程	13,962,052.07	9,893,590.48	41.12	主要因厂房改造所致
应付票据	840,756,986.12	682,138,576.58	23.25	主要因本期支付的未到期商业承兑汇票增加所致
应付账款	1,178,493,952.38	1,029,902,991.97	14.43	主要因应付材料款及工程增加所致
预收款项	881,165,852.28	1,061,553,615.82	-16.99	主要因房地产达到交付条件结转预收售房款以及预收工程款结算减少所致
应付利息	5,518,233.32	8,799,464.32	-37.29	主要因本期归还外部借款导致期末应付利息减少
其他应付款	131,547,410.43	54,400,651.33	141.81	主要因往来款及代收代付款项增加所致
长期应付款		681,410.00	-100.00	合同约定期限到期
预计负债	14,569,084.96	59,045,184.59	-75.33	因依据诉讼案件本期判决情况将以前期间计提的预计负债转销

报表项目	期末余额 (或本期金额)	期初余额 (或上期金额)	变动 比率 (%)	变动原因
营业收入	3,973,767,350.30	3,042,843,013.78	30.59	主要因万郡房地产一期项目交付确认房产销售收入以及多高层钢结构产品收入增加所致
营业成本	3,415,566,353.75	2,664,702,427.26	28.18	主要因万郡房地产一期项目交付结转房地产开发产品成本以及多高层钢结构产品成本增加所致
营业税金及附加	70,656,311.17	36,461,389.33	93.78	主要因房地产项目实现销售收入,结转预交营业税金及附加所致
管理费用	205,116,470.01	169,095,574.05	21.30	研发费及人力成本增加所致
资产减值损失	26,803,188.39	135,615,487.11	-80.24	上期因诉讼判决单项计提资产减值损失,本期主要为账龄组合计提应收款项坏账准备
公允价值变动收益	-	-18,105,336.51	-100.00	上期因远期结汇产品到期结转公允价值变动收益,本期无此事项
营业外支出	977,983.35	2,997,224.57	-67.37	本期处置非流动资产以及非常损失减少所致
所得税费用	17,502,603.00	-36,361,389.96	148.14	上期因计提资产减值准备、预计负债递延所得税资产导致递延所得税为负数,本期无此类事项
收到的税费返还	17,552,956.18	11,464,231.00	53.11	主要因本期出口销售收入增加导致收到的出口退税款项增加
收回投资收到的现金	700,000.00	1,187,847.80	-41.07	主要因本期收回上期出让股权款项
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	658,520.00	297,761.50	121.16	主要因本期处置固定资产收到的现金较上年增加
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	48,463,443.73	29,668,503.31	63.35	主要因本期内蒙杭萧购入土地使用权所致
吸收投资收到的现金	350,000.00		全增长	本期新设子公司吸收少数股东投资
收到其他与筹资活动有关的现金	94,985,933.09	473,210,811.16	-79.93	主要因上年订单融资业务执行完毕收回订单融资保证金,本期无此事项
支付其他与筹资活动有关的现金	163,127,859.51	62,806,653.66	159.73	主要因本期支付的银行承兑保证金大幅增加所致

十五、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2014 年 4 月 17 日批准报出。

浙江杭萧钢构股份有限公司
(公章)

二〇一四年四月十七日